

Gemeinde Auerbach

Ortsübliche Bekanntgabe



05.11.2019

Zur 3. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Auerbach am 28.10.2019 wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

Die Beschlüsse werden auszugsweise veröffentlicht. Der vollständige Wortlaut des Protokolls des öffentlichen Teils kann im Rathaus Auerbach zu den Sprechzeiten eingesehen werden. Es haben 13 Gemeinderäte einschl. Bürgermeister an der Sitzung teilgenommen; Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Beschluss-Nr.: 65/2019 **einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 1/14 der Gemarkung Auerbach in das Straßenbestandsverzeichnis und Widmung als öffentliche Gemeindestraße

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach beschließt die Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 1/14 der Gemarkung Auerbach in das Straßenbestandsverzeichnis und Widmung als öffentliche Gemeindestraße.

Beschluss-Nr.: 66/2019 **einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Kaufantrag für das Flurstück 34/f der Gemarkung Auerbach, Gartengrundstück/Grundstück für Wohnbauland

1. Der Gemeinderat Auerbach befürwortet den Kaufantrag auf Erwerb des kommunalen Flurstückes Nr. 34/f zum Kaufpreis in Höhe von 14.300,00 € und beauftragt die Verwaltung, Verkaufsverhandlungen aufzunehmen und notwendige Verträge abzuschließen.
2. Die Vermessungs- und Katasterfortführungskosten sind durch den Käufer zu tragen.
3. Der abgeschlossene Kaufvertrag ist dem Gemeinderat zur Nachgenehmigung vorzulegen.

Beschluss-Nr.: 67/2019 **mehrheitlicher Beschluss - zugestimmt**

Verfahrensverlauf für Grundstücksverkäufe für die Gemeinde Auerbach im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes der Gemeinde Auerbach zur strategischen Ausrichtung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach beschließt den Verfahrensverlauf für Grundstücksverkäufe „Verfahrensverlauf Grundstücksverkäufe unter Beachtung §§ 72, 90 SächsGemO und Grundlagen der SächsKomHVO für die Gemeinde Auerbach“ im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes der Gemeinde Auerbach zur strategischen Ausrichtung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, in vorliegender Form (Stand 14.10.2019).
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach weist den Bürgermeister der Gemeinde Auerbach, bei Verhinderung dessen Verhinderungsstellvertreter, in der Gesellschafterversammlung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH an, die Geschäftsführung entsprechend § 7 Abs. 1 Buchst. a) – h) des Gesellschaftervertrages der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH zu beauftragen, die Mieter der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH unter Kenntnis des beschlossenen Verfahrensverlaufes anzuschreiben und ihnen die selbst bewohnten Liegenschaften zum Erwerb anzubieten.

3. Insofern Mieter der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH kein Interesse mehr am Erwerb der von ihnen selbst bewohnten Liegenschaften haben, wird dies durch Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Auerbach festgestellt.
4. Der Beschluss Nr. 16/2019, welcher in der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Auerbach am 16.04.2019 gefasst wurde, wird aufgehoben.

Beschluss-Nr.: 68/2019**einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Mühlweg 7 in 09392 Auerbach, Flurstück 3, Gemarkung Auerbach

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach befürwortet den Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Mühlweg 7 in 09392 Auerbach, Flurstück 3, Gemarkung Auerbach.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach ermächtigt den Bürgermeister der Gemeinde Auerbach, bei Verhinderung dessen Verhinderungsstellvertreter, in der Gesellschafterversammlung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH die Geschäftsführung entsprechend § 7 Abs. 1v) des Gesellschaftsvertrages der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH zu beauftragen, den Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Mühlweg 7 in 09392 Auerbach, Flurstück 3, Gemarkung Auerbach vorzubereiten.

Beschluss-Nr.: 69/2019**einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Verkauf des Flurstücks Nr. 4, Gemarkung Auerbach, Mühlweg 7 in 09392 Auerbach

1. Der Gemeinderat Auerbach befürwortet den Verkauf des Flurstück 4, Gemarkung Auerbach, Mühlweg 7 in 09392 Auerbach und beauftragt die Verwaltung, Verkaufsverhandlungen aufzunehmen und notwendige Verträge abzuschließen.
2. Der abgeschlossene Kaufvertrag ist dem Gemeinderat zur Nachgenehmigung vorzulegen.

Beschluss-Nr.: 70/2019**einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Burkhardtsdorfer Weg 14, 09392 Auerbach, Flurstück 439/e, Gemarkung Auerbach

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach befürwortet den Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Burkhardtsdorfer Weg 14, 09392 Auerbach, Flurstück 439/e.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach ermächtigt den Bürgermeister der Gemeinde Auerbach, bei Verhinderung dessen Verhinderungsstellvertreter, in der Gesellschafterversammlung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH die Geschäftsführung entsprechend § 7 Abs. 1v) des Gesellschaftsvertrages der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH zu beauftragen, den Verkauf des Objektes der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH, Burkhardtsdorfer Weg 14 in 09392 Auerbach, Flurstück 439/e vorzubereiten.

Beschluss-Nr.: 71/2019**einstimmiger Beschluss - zugestimmt**

Wirtschaftsplan der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH für das Geschäftsjahr 2019

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach nimmt den Wirtschaftsplan der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH für das Geschäftsjahr 2019 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach ermächtigt den Bürgermeister der Gemeinde Auerbach, bei Verhinderung dessen Verhinderungsstellvertreter, in der Gesellschafter-

versammlung der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH den Wirtschaftsplan 2019 unter Berücksichtigung der Beschlussempfehlung des Aufsichtsrates festzustellen.

Beschluss-Nr.: 72/2019

einstimmiger Beschluss - zugestimmt

Entscheidung über Einwendungen von Einwohnern und Abgabepflichtigen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung für die Jahre 2019/2020

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach stellt fest, dass von Einwohnern und Abgabepflichtigen keine Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung für die Jahre 2019/2020 vorgebracht wurden.

Beschluss-Nr.: 73/2019

einstimmiger Beschluss - zugestimmt

Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Jahre 2019/2020 der Gemeinde Auerbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach beschließt die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2019 und 2020.

Informationsvorlagen

Einwohnerstatistik der Gemeinde Auerbach, Stichtag 30.09.2019

Die amtliche Einwohnerzahl der Gemeinde Auerbach beträgt zum 30.09.2019 2.466 Einwohner.

Vergleichsweise waren zum 30.06.2019 in Auerbach 2.464 Einwohner gemeldet.

Die Gemeinderäte werden über eine angedachte mögliche Änderung der Sächsischen Gemeindeordnung in Bezug auf die Einführung der Hauptamtlichkeit der Bürgermeister informiert.

Der Bürgermeister informiert:

Veranstaltung „30 Jahre Friedliche Revolution“ am 15.11.2019 in der Eurofoam arena Burkhardtsdorf

Der Bürgermeister informiert über eine gemeinsame Veranstaltung der Gemeinden der Auerbach, Burkhardtsdorf und Gornsdorf am 15.11.2019 in Burkhardtsdorf, Beginn 19:00 Uhr. Gezeigt wird der Film „Der Stich des Skorpion“ nach einer Autobiografie von Wolfgang Welsch. Herr Welsch steht als Ansprechpartner im Anschluss an die Filmvorführung zur Verfügung. Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen. Eintritt frei

Seniorengedurtstagsfeier am 30.10.2019

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte über die am 30.10.2019 stattgefundene Seniorengedurtstagsfeier in der Oberschule Auerbach. Es haben zahlreiche Senioren an der Veranstaltung teilgenommen und der Volkschor Auerbach hat für das kulturelle Programm gesorgt.

Weitere Veranstaltungen:

Kreativmesse 09./10.11.2019 der Ev.-Luth.Kirchgemeinde Auerbach

Donnerstag, den 12.12.2019 Seniorenweihnachtsfeier in der Oberschule Auerbach

Quartalsbericht der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH

Seitens der WGA mbH wurde der Quartalsbericht für das III. Quartal 2019 erarbeitet, der an alle Gemeinderäte zur Information ausgereicht wurde.

Informationen und Anfragen

Gemeinderat Ulf Landwehr:

- Anfrage zum geplanten Umzug der Bücherei Auerbach

Herr Landwehr bittet um eine aktuelle Information zum geplanten Umzug der Bücherei Auerbach ins Rathaus.

Dazu führt Herr Spiller aus, dass nach Beschlussfassung des Haushaltes der Gemeinde Auerbach die Prüfung der Möglichkeit zur Unterbringung der Bücherei erfolgen wird.

Gemeinderat Andreas Kroschk:

- Besuch von Gästen der Partnerstadt Welzheim zur Einweihung des Sportplatzes

Eine Einladung zu den Heimattagen in Welzheim im Jahr 2020 wurde ausgesprochen.

Herr Kroschk bittet um rechtzeitige Überlegung bezüglich einer Teilnahme von Vertretern der Gemeinde Auerbach.

- Druck der Sportchronik des SV Auerbach 05 e. V.

Der Druck der Sportchronik macht erhebliche Schwierigkeiten und ist mit einem erhöhten Kostenaufwand verbunden. Der Sportverein hofft auf reges Interesse zum Kauf der Chronik durch die Auerbacher Bevölkerung.

- Besuch des EU-Parlaments in Brüssel

Herr Kroschk informierte über einen Besuch des EU-Parlaments in Brüssel. Er erhielt dort einen interessanten Einblick in die Arbeit der Abgeordneten.

- Anfrage Sanierung Stadionstraße, Auerbach

geplant ist diese Maßnahme im Jahr 2020

- Hinweis erkrankte Kiefer auf dem Burkhardtsdorfer Weg

- Verwaltungsarbeit in Bezug auf die Baustellen im Gemeindegebiet und zur Vorbereitung von Gremiensitzungen

Herr Kroschk bringt wiederum seinen Unmut zur Verwaltungsarbeit bezüglich der Überprüfung von Baustellen zum Ausdruck. Des Weiteren bemängelt er die unzureichende Vorbereitung von Gremiensitzungen und der notwendigen Beschlüsse.

Dazu erläutert Herr Spiller, dass bspw. an der Verlegung des Breitbandkabels teilweise 4 Firmen in unterschiedlichen Zeiträumen arbeiten. Die verkehrsrechtlichen Anordnungen sind durch die zuständige Behörde genehmigt. Der Verwaltung steht es nicht zu, Firmen, die nicht im Auftrag der Gemeinde tätig sind, Vorschriften in ihren Bauabläufen zu machen. Seitens der Verwaltung werden jedoch wöchentliche Baustellenkontrollen durchgeführt.

Hinsichtlich der vorgebrachten Kritik zur Vorbereitung von Sitzungen und notwendiger Beschlüsse verweist Herr Spiller auf ständig neue Festlegungen durch den Gemeinderat Auerbach, der die Arbeit der Verwaltung teilweise erheblich erschwert.

Gemeinderat Dieter Herold:

Herr Herold bittet künftig darum, dass Anfragen von Gemeinderäten mit Terminsetzung festgehalten und abgearbeitet werden.

Gemeinderat Ulf Lange:

Der Gemeinderat Ulf Lange spricht ebenfalls verschiedene Sachverhalte an, die es in Zukunft in Hinsicht auf die Zusammenarbeit Gemeinderat und Verwaltung zu verbessern gilt, z. B. mit Terminsetzung und Kontrolle zur Abarbeitung von Anliegen.

Des Weiteren sollte künftig ein Controlling des Bauhofes erfolgen. Auch dazu erläutert er seine Vorstellungen und bittet diese als Beschluss zur nächsten Sitzung aufzunehmen.

Herr Lange stellt einen Antrag zur Durchführung einer Ortsinformationsveranstaltung im März 2020.

- Berufung eines Seniorenbeirates in der Gemeinde Auerbach

Herr Lange bittet zu prüfen, ob die Möglichkeit zur Berufung eines Seniorenbeirates (Beispiel dafür ist die Stadt Thalheim) auch in Auerbach möglich ist, um die Interessen der jeweiligen Altersgruppen entsprechend vertreten zu können. Herr Lange hofft künftig auf eine höhere Bürgerbeteiligung.

- Verteilerkasten der enviaTel auf der Jahnsbacher Straße, Auerbach

Herr Lange informiert über einen Vor-Ort-Termin mit Anliegern und Verantwortlichen der Verwaltung bzw. zuständigen Behörden bezüglich der Aufstellung eines Verteilerkastens der enviaTel an einem Privatgrundstück.

Gemeinderätin Andrea Feyerabend:

Frau Feyerabend informiert über die defekte Straßenbeleuchtung auf der gesamten Ludwig-Jahn-Straße.

Das Problem ist der Verwaltung bekannt, hierbei handelt es sich um einen technischen Fehler. Defekte Straßenbeleuchtungen wurden zur Reparatur angemeldet, die Ausführung erfolgt in der Woche ab dem 04.11.2019.

Bürgerfragestunde:

- Anfrage zur Verkürzung der Ampelschaltung der Baustelle auf der Jahnsbacher Straße
- Anfrage zur Dauer der Baustelle Obere Hauptstraße



Horst Kretzschmann
Bürgermeister

Aushang angebracht am: 08.11.2019

Aushang abzunehmen am: 22.11.2019